NOVÁ EMISE

CFG Real Estate X/2031

ROČNÍ VÝNOS

8 % p.a.

NABÍDKA EMISE

SPLATNOST	DOBA TRVÁNÍ	MIN. INVESTICE	VÝPLATA ÚROKU
31. 10. 2031	5 let	50 000 Kč	Čtvrtletně

PARAMETRY EMISE

Název emise	CFG Real Estate X/2031
Roční výnos	8 % p.a.
Doba trvání	5 let (3 + 2 roky)
Možnost vyplacení	Ve 3. roce bez poplatku

MODELACE VÝNOSŮ

INVESTICE Kč	VÝNOS ZA ČTVRTLETÍ Kč	VÝNOS ZA ROK Kč	VÝNOS ZA 3 ROKY Kč	VÝNOS ZA 5 LET Kč	VYPLACENO VČ. JISTINY Kč
50 000	1 000	4 000	12 000	20 000	70 000
100 000	2 000	8 000	24 000	40 000	140 000
200 000	4 000	16 000	48 000	80 000	280 000
400 000	8 000	32 000	96 000	160 000	560 000
500 000	10 000	40 000	120 000	200 000	700 000
1 000 000	20 000	80 000	240 000	400 000	1 400 000

PROFIL EMITENTA

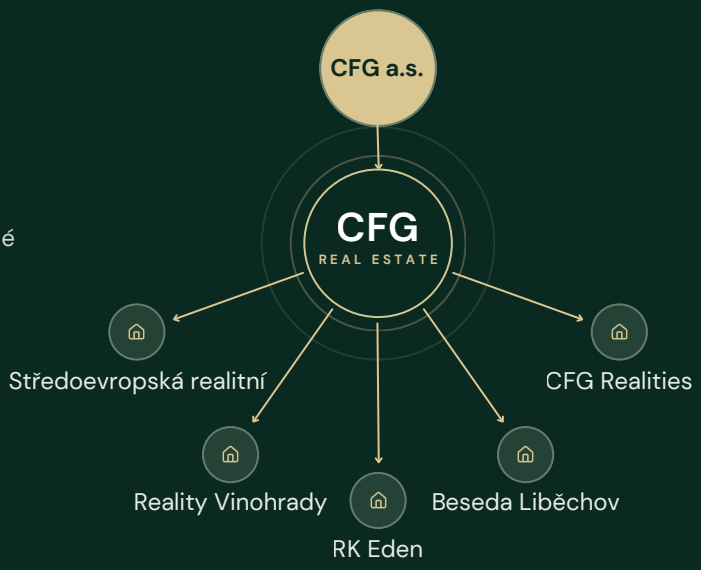
Kdo stojí za emisí

STRUKTURA SPOLEČNOSTI

CFG Real Estate stojí v čele pěti realitních společností.

Jednotlivé společnosti fungují jako samostatné subjekty s vlastním hospodařením a jasně vymezenou rolí. Tato struktura nám umožňuje projekty a aktivity přehledně oddělovat a současně je dlouhodobě rozvíjet v rámci společného realitního směru.

Součást finanční skupiny CFG
Zázemí ve financích, právu a technologiích.



Proč investovat s CFG Real Estate?

14 let stability
Skupina CFG působí na trhu od roku 2012 a zahrnuje 16 společností a produktů.

Atraktivní výnos
8 % p.a. po celou dobu trvání emise.

Nemovitosti
Rozvíjíme aktivity v oblasti nemovitostí s potenciálem zhodnocení.

Pevný horizont
Možnost požádat o předčasné splacení bez poplatku ve třetím roce.

Zhodnocení volných prostředků
Investicí do dluhopisů se můžete podílet na rozvoji realitního portfolia.

Vlastní portfolio
Nemovitosti sami nakupujeme, rekonstruujeme a spravujeme.

12 let
NA TRHU

40+
NEMOVITOSTÍ V PORTFOLIU

195+ mil. Kč
HODNOTA PORTFOLIA

Upozornění: tento materiál slouží výhradně k informačním účelům a nepředstavuje nabídku, výzvu ani doporučení k úpisu, koupi či prodeji jakýchkoli cenných papírů nebo jiných investičních nástrojů. Není investičním doporučením ani investičním poradenstvím ve smyslu zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ani právním či daňovým poradenstvím. Informace o dluhopisech jsou uvedeny ve zjednodušené podobě. Jediným právně závazným dokumentem, který stanoví práva a povinnosti emitenta a vlastníků dluhopisů, jsou *emisní podmínky* dostupné na *www.cfgre.cz*. V případě rozporu mají emisní podmínky a smluvní dokumentace přednost před obsahem tohoto materiálu. Před investičním rozhodnutím by se měl každý investor s těmito dokumenty podrobně seznámit. Investice do dluhopisů CFG Real Estate X/2031 je spojena s riziky. Investor může přijít o celou investovanou částku nebo její část. Výplata úroků a splacení jistiny závisí na schopnosti dlužníka dostát svým závazkům. Investovaná částka není pojištěna ani kryta Garančním systémem finančního trhu či jiným systémem ochrany vkladů nebo investic. Hodnota zajištění, včetně zastavených nemovitostí, se může v čase měnit a nemusí k uspokojení pohledávek investora postačovat.