

NOVÁ EMISE

# CFG Real Estate X/2031

Navazující emise zaměřená na rozvoj nemovitostních aktivit s jasně definovanými parametry a zázemím skupiny CFG.

PEVNÝ ROČNÍ VÝNOS

## 8 %

p. a. / fixní kupón



Datum emise

**1. 9. 2026**

Splatnost

**31. 10. 2031**

Min. investice

**50 000 Kč**

Výplata

**Čtvrtletně**

## Parametry emise

|                             |                                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Název emise                 | CFG Real Estate X/2031                                        |
| Roční výnos                 | 8 % p.a.                                                      |
| Doba trvání                 | 5 let<br>(3+2 roky, možnost ukončení bez poplatku ve 3. roce) |
| Nominální hodnota dluhopisu | 50 000 Kč                                                     |
| Možnost vyplacení           | ve třetím roce                                                |
| Typ emise                   | s prospektem schváleným ČNB                                   |

# Modelace výnosů

Přehled výnosů

| INVESTICE<br>(KČ) | VÝNOS ZA<br>ČTVRTLETÍ<br>(KČ) | VÝNOS ZA<br>ROK<br>(KČ) | VÝNOS ZA<br>TŘI ROKY<br>(KČ) | VÝNOS ZA<br>PĚT LET<br>(KČ) | CELKEM VYPLACENO<br>VČETNĚ JISTINY<br>(KČ) |
|-------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|
| 50 000            | 1 000                         | 4 000                   | 12 000                       | 20 000                      | 70 000                                     |
| 100 000           | 2 000                         | 8 000                   | 24 000                       | 40 000                      | 140 000                                    |
| 200 000           | 4 000                         | 16 000                  | 48 000                       | 80 000                      | 280 000                                    |
| 400 000           | 8 000                         | 32 000                  | 96 000                       | 160 000                     | 560 000                                    |
| 500 000           | 10 000                        | 40 000                  | 120 000                      | 200 000                     | 700 000                                    |
| 1 000 000         | 20 000                        | 80 000                  | 240 000                      | 400 000                     | 1 400 000                                  |

Výnosy jsou uvedeny v hrubé výši, před zdaněním.

## Proč investovat s námi

### 14 let stability

Skupina CFG působí na trhu od roku 2012 a zahrnuje 16 společností a produktů.

### Atraktivní výnos

8% p.a. po celou dobu trvání emise.

### Nemovitosti

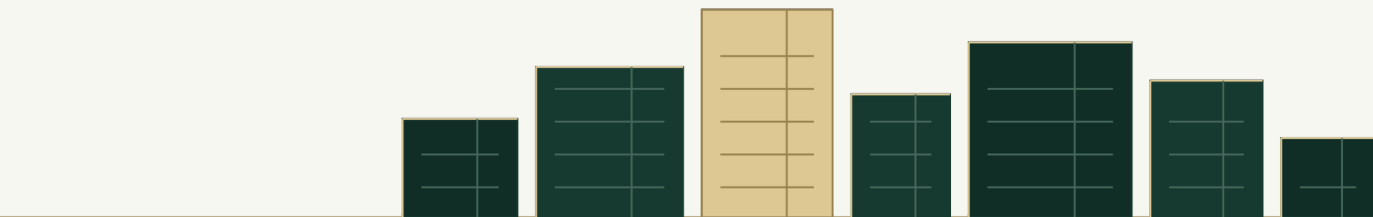
Rozvíjíme aktivity v oblasti nemovitostí s potenciálem zhodnocení.

### Pevný horizont

Možnost požádat o předčasné splacení bez poplatku ve třetím roce

### Navazující příležitost

Plynulé pokračování po splatnosti původní emise.



12 let

NA TRHU

40+

NEMOVITOSTÍ V PORTFOLIU

195+ mil. Kč

HODNOTA AKTUÁLNÍHO PORTFOLIA