

ROZVAHA (v tisících)

ve zkráceném rozsahu pro mikro účetní jednotku

31.12.2025

Účetní období

2025

Název, sídlo a IČ účetní jednotky

CFG Real Estate s.r.o.

Vinohradská 2828/151

130 00 Praha 3

03628248

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

| označ.<br>A | AKTIVA<br>B                           | řád.<br>č.<br>C | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč.období<br>Netto<br>4 |
|-------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------|--------------|------------|--------------------------------|
|             |                                       |                 | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 |                                |
|             | AKTIVA CELKEM (ř. 01 až ř. 05)        | 01              | 137 127             | 332          | 136 795    | 101 245                        |
| A.          | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 02              | 0                   | 0            | 0          | 0                              |
| B.          | Stálá aktiva                          | 03              | 99 698              | 70           | 99 628     | 75 347                         |
| C.          | Oběžná aktiva                         | 04              | 32 135              | 262          | 31 873     | 21 116                         |
| D.          | Časové rozlišení aktiv                | 05              | 5 294               | 0            | 5 294      | 4 782                          |

| označ.<br>A | PASIVA<br>B                          | řád.<br>č.<br>C | Stav v běžném<br>účet. období<br>5 | Stav v minulém<br>účet. období<br>6 |
|-------------|--------------------------------------|-----------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|             | PASIVA CELKEM ř. 07 + ř. 08 + ř. 11) | 6               | 136 795                            | 101 245                             |
| A.          | Vlastní kapitál                      | 7               | 6 424                              | 6 372                               |
| B.+C.       | Cizí zdroje (ř. 09 + ř. 10)          | 8               | 127 759                            | 93 905                              |
| B.          | Rezervy                              | 9               | 116                                | 0                                   |
| C.          | Závazky                              | 10              | 127 643                            | 93 905                              |
| D.          | Časové rozlišení pasiv               | 11              | 2 612                              | 968                                 |

Sestaveno dne: 10. 4. 2025

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam: